**Openbare dorpsvergadering
Aanwezigen: + 70 mensen**

**Agenda punten:**

* **afzwaaien bestuursleden en introductie nieuwe leden**
* **Dank voor Chris Timmerman, Hennie is afwezig. Bos bloemen wordt later afgegeven**
* **Geen bezwaren tegen nieuwe bestuursleden. Tevens dank voor Joop dat hij weer terug komt**
* **Florus vervolgt de vergadering, leden worden voorgesteld.**
* **Graaf werkzaamheden in het dorp, toelichting**
* **Presentatie door Erwin van Praat de Bakx**
* **Nu gas en waterleidingen, daarna pas de rioleringen
0 Werken in 6 fases, kleine fases. Voor vermindering overlast**
* **Fase 1. Poststraat 6 weken**
* **Hoofd riool en gemengdstelsel**
* **6 fases totaal tot week 14 2024**
* **Stap voor stap**
* **Bewoners krijgen altijd stankbrief als ze voor de deur bezig zijn, met info over contacten en de**

**stappen die gemaakt worden.**

**0 Weststraat wordt niet meegepakt, alleen de nuts**

* **Riool burgemeester van Eetenstraat, er komen nog meer projecten komende jaren. 0 Vraag, waarom geen gemengd rioolstelsel**
* **lvm met ruimte is er geen ruimte voor dubbel stelsel, gescheiden riool**
* **Posstraat komt een nieuwe straat, kerkring worden de huidige klinkers hergebruikt**
* **Er komt geen glasvezel**
* **Dorpsboomgaard**
* **Joop Kort**
* **Gemeente SD, wil op alle dorpen een dorpsboomgaard**
* **Alle dorpen zijn nu aangehaakt**
* **Initiatief is van imkers, landschap beheer Zeeland, gemeente Schouwen-Duiveland, dorpsraad NWK.**
* **Kopie lijst van leden dorpsraad, zie presentatie Joop kort**
* **Doel is biodiversiteit, scholen,**
* **Uitvoering: 14 à 15 bomen, verschillende soorten bomen + kruidenplanten en picknick bank , mooi stukje natuur**
* **Waar komt het: achter Steenzwaenshof**
* **Wie onderhoud het: gemeente**
* **Snoeien door bewoners**
* **Oogst is voor de bewoners en vogels**
* **Medewerking van hoveniersbedrijf stoutjesdijk, gaten graven enz.**
* **November a december 2023, opening.**
* **Doeltjes gaan weg omdat er een pannakooi komt**
* **Het worden hoogstam bomen + bessen struiken**
* **Insectenhotel komt er ook nog.**
* **Pauze**
* **Resultaten enquête**
* **Door de voorzitter**
* **Vanaf volgende week weer beschikbaar, hoe meer antwoorden hoe beter we de dorpsvisie kunne samenstellen**
* **We willen input**
* **28 resultaten**
* **Zie resultaten voor uitkomsten**
* **Enquête is te vinden op de Website en sociaals**
* **Als je geen facebook hebt kun je hem niet invullen**
* **Er zijn te weinig reacties, hoe meer hoe beter**
* **Tip van bewoner, folderen zodat we meer reacties krijgen**
* **Tip: ook visie op industriegebied, plek voor bedrijven.**
* **Veel vragen over enquête.**
* **Vragen over samenvoegen van scholen**
* **Tip: oproep in de WereldRegio over invullen enquete**
* **Link voor enquête moet op website, en niet als nieuwsbericht**
* **Idee: inschrijven voor nieuwsbrief. Hoe bereiken we mensen? Mailen, folder?**
* **Toekomstvisie Zeeuwland**
* **Alex**

**Uitleg over wat Zeeuwland doet**

* **4200 woningen op SD**
* **20 dorpshuizen**
* **Nu mogen ze sociale woningen verhuren van max 808 in 2023.**
* **Voortrekker zijn in duurzaamheid**
* **Maatschappelijk vastgoed, dorpshuizen.**
* **Inkomsten 47 miljoen**
* **Uitgaven: - 17% belasting**
* **Verhuurders heffing is eraf**
* **Provinciale doelen: woondeal Zeeland 16500 toevoegen**
* **Regionale woondeals: per gemeente verschillende ambities**
* **Schouwen zelfde ideeën als gemeente SD**
* **Portefeuille strategie**
* **Investeren in gronden waar interesse is**
* **Geen starters woningen, te duur.**
* **Zeeuwland bouwt altijd voor 50 jaar**
* **Levensloop of compacte woningen**
* **Uitdaging**
* **Geen krimp maar groei juist, meer woningen nodig.**
* **Betaalbaarheid**
* **Nieuwbouw, gemeentes en overleg**
* **Locaties**
* **Capaciteit bijvoorbeeld bij gemeentes**
* **Wetgeving flora en fauna**
* **Nutsbedrijven**
* **Hogere bouwkosten**
* **10 à 20% meer kosten**
* **Verduurzaming**
* **Gemiddelde zoekduur is aan het oplopen, maanden**
* **SD: nu 15,2 maanden zoekduur**
* **Moet tussen 3 en 18 maanden, dit is in overleg met SD**
* **Oplossing is meer woningen bouwen**
* **Nieuwerkerk**
* **169 huurwoningen in NWK**
* **zoekduur is 18,2 maanden, nu.**
* **Trend loopt omhoog**
* **Nieuwbouwplannen voor Nieuwerkerk**
* **Grondposities zijn er niet**
* **Afhankelijk van gemeente SD**
* **Aan de hand van het kernprofiel wordt er gekeken in samenspraak met gemeente en dorpsraad**
* **Vragen:**
* **Hoeveel woningen verkocht door Zeeuwland**
* **Keuze is gemaakt toen er krimp was, om woningen te verkopen**
* **Er is niks terug gekomen, UNAstraat is vervangen.**
* **Vraag: waarom niet seriematig bouwen, zodat de kosten laag blijven**
* **Waarom niet Steenzwaenshof uitbreiden. Er is veel vraag voor levensloop bestendige woningen. Doelgroep is ouder**
* **Rondvraag**
* **Verspreiden van de uitnodiging in buitengebied. Aanmelding wie ze rond brengt?**
* **Plekken waar ze moeten liggen**
* **Cor stopt met de whatsappgroep, zoekt een vervanger.**
* **Fietspad bij stolpweg, bij jumbo. Punt voor in de dorpsvisie**
* **Worden speeltuinen meegenomen in de dorpsvisie?**

**Bijzonderheden:**