



Nieuwjaars Receptie Nieuwerkerk

26-januari-26

Foto's © Steven Neele

© Steven Neele

Agenda

- Opening door voorzitter Florus van der Paauw
- Financiën over 2025
- WijkBOA
- Presentatie concept locatie-onderzoek scholen
- Laatste ontwikkelingen nieuwbouw boomgaard
- Update dorpsvisie
- Rondvraag
- Sluiting & Nieuwjaarsreceptie



Financiën 2025



Ontvangen

Budget Organisatiekosten/ zaalhuur	€ 4.573,00
Budget Leefbaarheid /uitbt. Subsidie	€ 3.998,90
Budget Training	€ 617,93
subsidie kerstboom	€ 350,00
Vitok	€ 617,93
<i>totaal ontvangen gemeente</i>	€ 10.157,76
<i>Diverse inkomsten</i>	
ontvangen rente	€ 174,34
advertenties website	€ 50,00
	€ 10.382,10

Uitgaven

Budget Organisatiekosten/ zaalhuur	€ 5.713,48
Budget Leefbaarheid	€ 9.824,00
Budget Training	€ -
Budget kerstboom	€ -
Vitok	€ 277,36
<i>Onvoorzien</i>	
	€ 15.814,84

Omschrijving	Ontvangen	Betaald	saldo
<i>Budget Organisatiekosten</i>	€ 4.573,00		
4001 rampherdenking		€ 1.031,73	
4002 vergader kosten		€ 1.758,34	
4003 algemene kosten		€ 76,51	
4004 rente en bankkosten		€ 169,71	
4006 kosten ICT		€ 1.151,82	
4007 contributie			
4008 representatie kosten		€ 1.060,09	
4009 kantoor kosten		€ 63,86	
4010 uitnodigingen		€ 401,42	
4016 bijzondere uitgaven			
		€ 5.713,48	€ -1.140,48

Omschrijving	Ontvangen	Betaald	Saldo
<i>Budget Leefbaarheid</i>	€ 3.998,90		
4005 betaalde subsidie		€ 870,00	
4017 dorpsvisie		€ 8.954,00	
		€ 9.824,00	€ -5.825,10

Omschrijving	Ontvangen	Betaald	saldo
<i>8005 Subsidie VITOK</i>	€ 617,93		
4014 kosten VITOK		€ 277,36	
		€ 277,36	€ 340,57

Wijk BOA Oost – Michael

- Nieuwerkerk
- Dreischor
- Ouwerkerk
- Oosterland
- Bruinisse
- Sirjansland
- Zonnemaire
- Noordgouwe



Website

Website :

<https://www.schouwen-duiveland.nl/veiligheid/handhaving>

Serviceteam via (0111) 452 000.



Update Dorpsvisie



Woningbouw



Woningbouw



Website : <https://www.schouwen-duiveland.nl/bouwen-verbouwen-en-slopen/woningbouw/nieuwkerk>

Locatiestudie Nieuwerkerk

Scholen/kinderopvang/gymzaal

Januari 2026

Een nieuwe brede school voor Nieuwerkerk



School met de Bijbel



OBS Duiveland en kinderopvang KIBEO



Gymzaal

Nieuwe toekomst samen in één gebouw



Voorbeelden nieuwe school

Programma voor vanavond

- Aanleiding
- Proces
- Afwegingskader
- Uw mening

Aanleiding

- Nieuwbouw brede school en gymzaal
- (voormalige) voorkeurslocatie: Trainingsveld Burgemeester van Eetenstraat
- Amendement gemeenteraad: Verzoek aan het College van Burgemeester en Wethouders voor uitvoering van een breed locatieonderzoek naar alle potentiële locaties voor een nieuwe brede school.



Voormalige voorkeurslocatie

Globaal programma

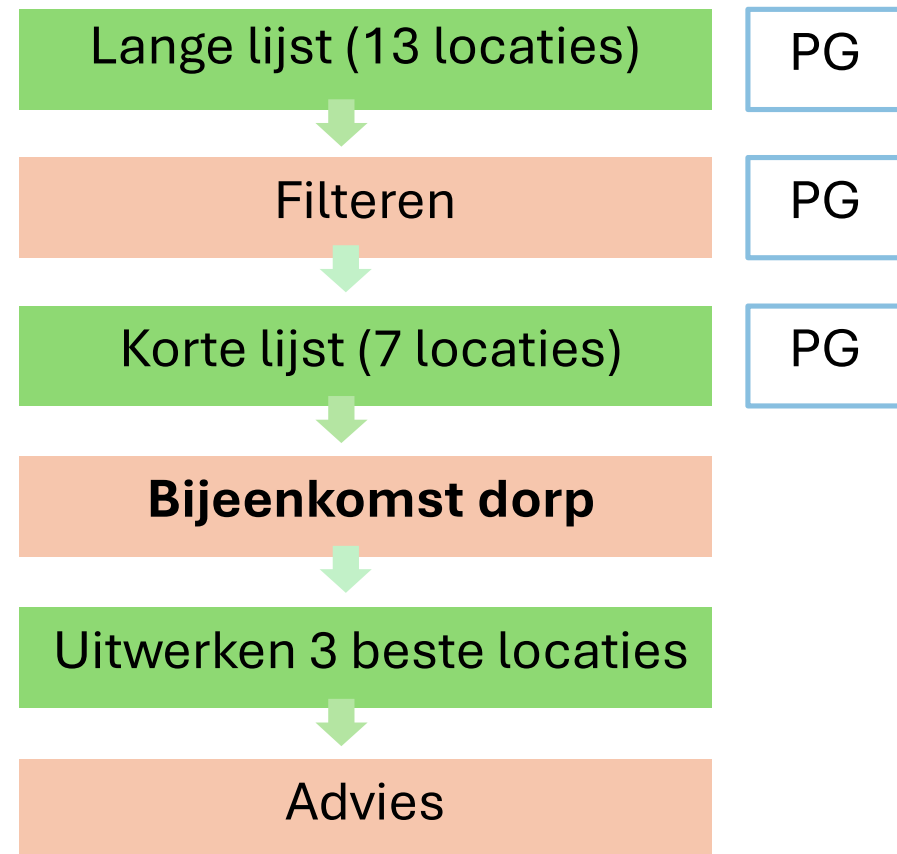
- Twee basisscholen
- Kinderopvang
- Gymzaal
- Parkeren
- Halen en brengen
- Fietsenstalling
- Schoolpleinen
- Groen
- Ruimte voor groei

In totaal zoeken we naar een locatie van minimaal 5000 vierkante meter.



Proces

- Brede afweging
- Samen met projectgroep:
 - Gemeente
 - School met de Bijbel
 - OBS Duiveland
 - Kibeo
 - Dorpsraad
 - Sweco



Lange lijst

- 13 mogelijke locaties op basis van beschikbare ruimte ...we lopen ze even langs
- Samen met de projectgroep
- Deze locaties zijn onderzocht op geschiktheid



Afwegingskader



Ruimtelijk & functioneel

Oppervlakte
 Ligging en positie
 Ruimtelijke kwaliteitswinst
 Groeipotentie
 Groen/blauwe structuren
 Synergievoordelen
 Efficiënt ruimtegebruik



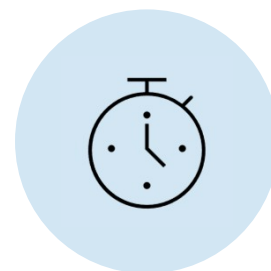
Planologie

Beleid
 Archeologie
 Bodem
 Cultuurhistorie
 Milieuzonering
 NGE
 Omgevingsveiligheid
 Indirecte geluidhinder
 Geluid
 Ecologie
 Stikstof
 Watercompensatie



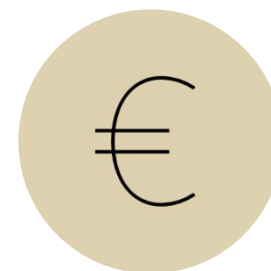
Mobiliteit

Gebruik bestaande wegen
 Korte loopafstanden tot wonen
 Voldoende parkeerplaatsen voor fietsen als auto's (dubbelgebruik)
 Veilige schoolroutes



Tijd

Grondeigendom
 Doorlooptijd



Financieel

Kabels en leidingen
 Bodem(sanering)
 Voorinvestering infrastructuur
 Grondeigendom



Draagvlak

Risico op bezwaar (omwonende)
 Toekomstbestendig
 Peiling dorp

Afwegingskader



Ruimtelijk & functioneel

Oppervlakte	Krap	Voldoende	Ruim
Ligging en positie *	Onlogisch	Neutraal*	Logisch*
Ruimtelijke kwaliteitswinst *	Geen	Neutraal*	Goed*
Groei potentie *	Geen	Op termijn*	Wel*
Groen/blauwe structuren	Negatieve invloed	Geen invloed	Verbetering
Synergievoordelen	Geen synergie	Lichte synergie	Sterke synergie
Efficiënt ruimtegebruik	Geen kansen	Beperkte kansen	Goede kansen

0 punten

1 punt

2 punten

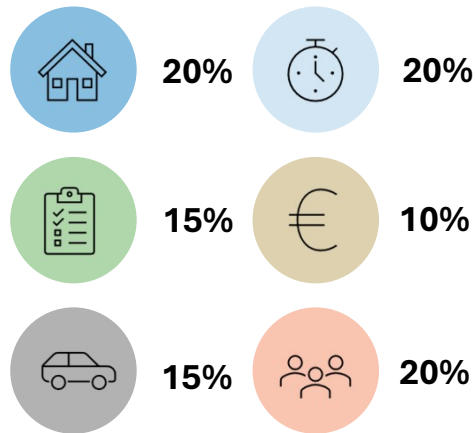
2 punten **

4 punten **

* Telt zwaarder mee in de afweging

16 ** De zwaardere weging

Afwegingskader



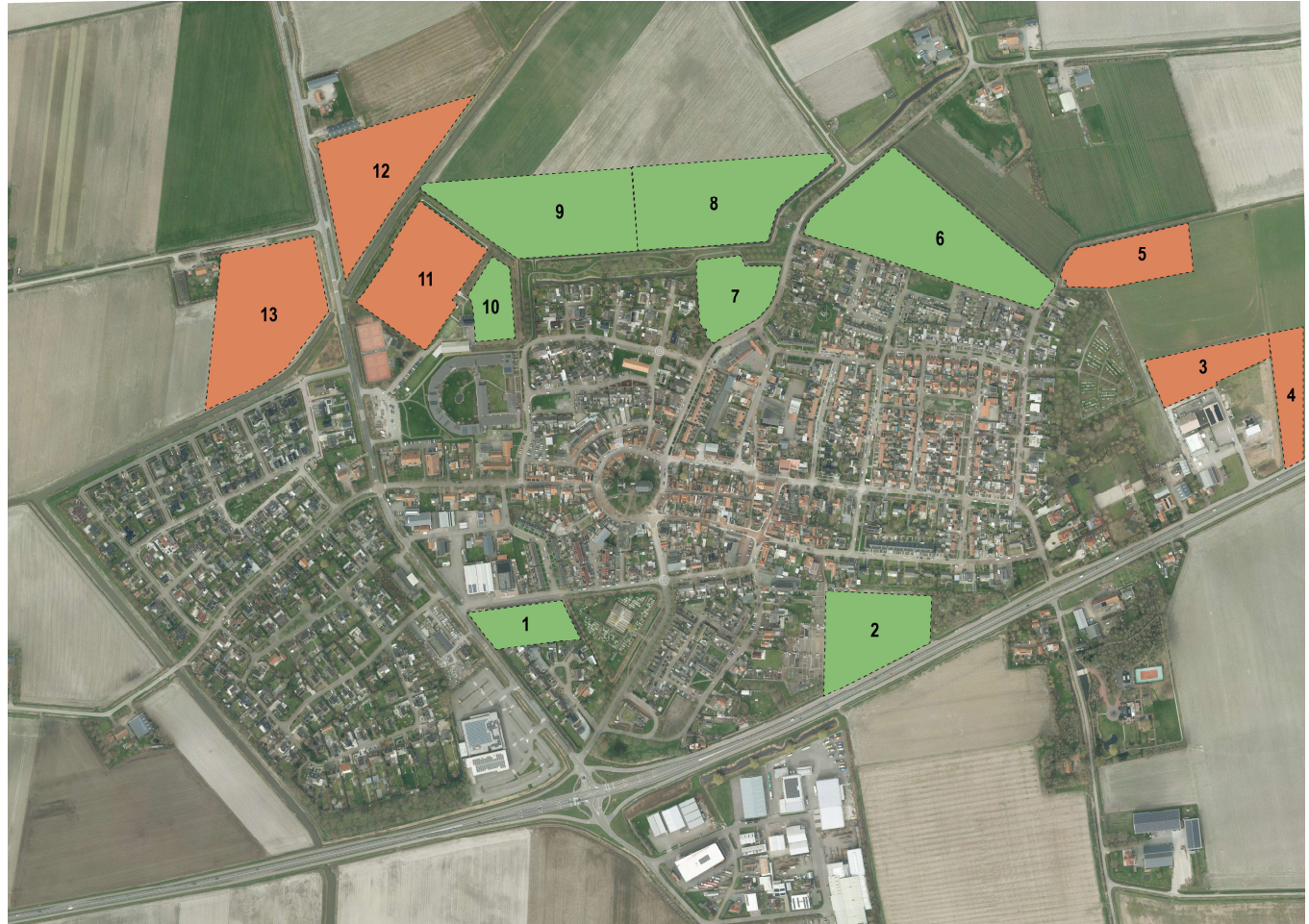
Ieder thema krijgt een bepaalde weging mee voor de eindscore

- **Ruimtelijk-functionele aspecten** (blauw) wegen zwaarder want die zijn van belang voor het hele dorp
- **Tijd** (lichtblauw) weegt zwaarder omdat de school voor 2031 open moet
- **Draagvlak** (roze) weegt zwaarder omdat we willen dat het dorp achter de keuze voor de locatie staat.
- **Geld** weegt minder zwaar omdat dit nu geen doorslaggevende factor is.
- **Planologie** (groen) en **mobiliteit** (grijs) wegen minder zwaar mee, zijn vaak oplosbaar

De korte lijst

- 7 locaties blijven over:

- Locatie 1
- Locatie 2
- Locatie 6
- Locatie 7
- Locatie 8
- Locatie 9
- Locatie 10



De korte lijst

- Locatie 6 (boomgaard) valt af.
- Gemeente heeft al besloten om deze locatie voor woningbouw aan te wijzen
- 6 locaties blijven over



De korte lijst

- Voorstel voor extra 7^e locatie: combinatie trainingsveld (10) en sportvelden (11)
- Dit betekent wel dat een deel van de sportvelden dan naar het noorden moet opschuiven (binnen locatie 9)
- Vanavond leggen we dus 7 locaties aan u voor



Uw mening telt!



Ruimtelijk & functioneel

Oppervlakte
Ligging en positie
Ruimtelijke kwaliteitswinst
Groeipotentie
Groen/blauwe structuren
Synergievoordelen
Efficiënt ruimtegebruik



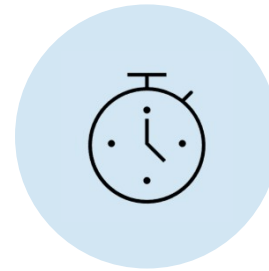
Planologie

Beleid
Archeologie
Bodem
Cultuurhistorie
Milieuzonering
NGE
Omgevingsveiligheid
Indirecte geluidhinder
Geluid
Ecologie
Stikstof
Watercompensatie



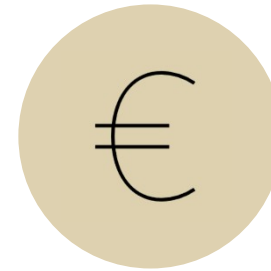
Mobiliteit

Gebruik bestaande wegen
Korte loopafstanden tot wonen
Voldoende parkeerplaatsen voor fietsen als auto's (dubbelgebruik)
Veilige schoolroutes



Tijd

Grondeigendom
Doorlooptijd



Financieel

Kabels en leidingen
Bodem(sanering)
Voorinvestering infrastructuur
Grondeigendom



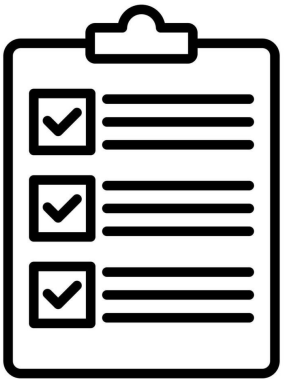
Draagvlak

Risico op bezwaar (omwonende)

Toekomstbestendig

Peiling dorp

Planning



- November:
 - December:
 - Januari:
 - Februari:
 - Maart - April:
 - Mei :
 - Juni:
- ✓ Bepalen locaties Lange Lijst
 - ✓ Afwegingskader invullen
 - ✓ Presentatie Korte Lijst aan het dorp
 - Verwerken resultaten participatie
 - Uitwerken beste locaties (3 stuks)
 - Opwerken naar definitieve rapportage
 - Besluitvorming gemeenteraad

Uw mening!

- 7 locaties
- Maximaal 3 stickers voor voorkeurslocaties
- Maximaal 1 sticker per voorkeurslocatie
- Kleur maakt niet uit

8.

SWECO 

Locatiestudie | Nieuwerkerk | Januari 2026



Locatie 8

	☐		☐
	☐		☐
	☐		☐



Stickers

Voorbeeld zoals de bladen straks op de tafels liggen

We zijn benieuwd...

U kunt de leden van de projectgroep straks nog spreken bij de tafels.

Dank voor uw aandacht.



Vragen ?



www.dorpsraadnieuwkerk.nl

26 januari 2026